

DIRECTION REGIONALE  
RHONE-ALPES



MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL  
DROME AMENAGEMENT HABITAT  
11 AVENUE DE LA GARE  
BP 10250 ALIXAN  
26958 VALENCE CEDEX 9

n° 31

Dossier n°: 0302250 / Opération n° : 0582979  
Suivi par : **Marina Dufaur**  
Tél./Télécopie : 04 72 11 49 17/047211

LYON, le 19 juin 2013

**Objet : Accord de principe du 19 juin 2013 relatif à l'opération construction de 75 logements, située Rue Jules Ferry à PORTES LES VALENCE.**

Monsieur le Directeur Général,

Vous avez bien voulu nous solliciter en date du 06/06/2013 pour le financement de l'opération citée en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises je vous confirme que la Caisse des Dépôts est en mesure de vous accorder un prêt PLUS et un prêt PLAI d'un montant total de 8 316 511,00 €.

Vous trouverez en annexe les caractéristiques financières de cette offre ainsi que la liste des documents que vous voudrez bien nous transmettre afin d'établir le contrat. En cas de garantie, je vous précise que la délibération de garantie revêtue du caractère exécutoire est nécessaire pour débloquer le versement des fonds.

Cet accord est valable jusqu'au 19 juin 2014.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de ma considération distinguée.



**Erik Bulckaert**  
Directeur Territorial

Pièces jointes :

- Caractéristiques financières des prêts et des garanties dont ils pourront bénéficier
- Rappel du plan de financement et les documents nécessaires à l'élaboration du contrat ou au versement des fonds

## Caractéristiques financières

DIRECTION REGIONALE  
RHONE-ALPES

**Objet : Accord de principe du 19 juin 2013 relatif à l'opération construction de 75 logements, située Rue Jules Ferry à PORTES LES VALENCE.**

Caractéristiques des prêts	PLUS	PLUS	PLAI	PLAI
Montant du prêt	4 773 672,00 €	1 221 287,00 €	1 837 431,00 €	484 121,00 €
Durée	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel (1)	2,35 %	2,35 %	1,55 %	1,55 %
Taux annuel de progressivité (1)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Modalité de révision des taux (2)	DR	DR	DR	DR
Indice de référence	Livret A (*)	Livret A (*)	Livret A (*)	Livret A (*)
Valeur de l'indice de référence	1,75 % (**)	1,75 % (**)	1,75 % (**)	1,75 % (**)
Différé d'amortissement	Aucun	Aucun	Aucun	Aucun
Périodicité des échéances	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Commission d'intervention	Exonéré	Exonéré	Exonéré	Exonéré

(1) Les taux indiqués ci-dessus sont établis sur la base de l'indice de référence (\*) dont la valeur (\*\*) à la date du présent document est mentionnée dans le tableau. Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à l'évolution de la valeur de l'indice de référence (\*\*) mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt. Ces taux seront ensuite révisables pendant toute la durée du prêt en fonction de la variation du taux de l'indice de référence (\*)

(2) DR : Double révisabilité non limitée

## Garanties

DIRECTION REGIONALE  
RHONE-ALPES

**Objet : Accord de principe du 19 juin 2013 relatif à l'opération construction de 75 logements,  
située Rue Jules Ferry à PORTES LES VALENCE.**

	PLUS		PLUS	
Garants	Montant garanti	Quotité garantie	Montant garanti	Quotité garantie
DEPARTEMENT DE LA DROME	4 773 672,00 €	100,00 %	1 221 287,00 €	100,00 %
<b>Total garanti par prêt</b>	<b>4 773 672,00 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1 221 287,00 €</b>	<b>100,00 %</b>
	PLAI		PLAI	
Garants	Montant garanti	Quotité garantie	Montant garanti	Quotité garantie
DEPARTEMENT DE LA DROME	1 837 431,00 €	100,00 %	484 121,00 €	100,00 %
<b>Total garanti par prêt</b>	<b>1 837 431,00 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>484 121,00 €</b>	<b>100,00 %</b>

## Plan de financement de l'opération

DIRECTION REGIONALE  
RHONE-ALPES

**Objet : Accord de principe du 19 juin 2013 relatif à l'opération construction de 75 logements,  
située Rue Jules Ferry à PORTES LES VALENCE.**

Ressources	Montant
Subvention de l'Etat	219 565,00 €
Subvention Conseil régional	169 096,00 €
Subvention Conseil général	131 078,00 €
ANRU ou C.I.L.	120 000,00 €
<b>Prêts CDC</b>	<b>8 316 511,00 €</b>
Fonds Propres	1 551 699,00 €
<b>Total des ressources</b>	<b>10 507 949,00 €</b>

### Documents à fournir en vue de l'envoi de l'offre contractuelle ou nécessaires au versement des fonds

- Délibération d'autorisation d'emprunt de l'organe délibérant de l'organisme
- Plan de financement définitif
- Justificatifs de l'obtention des autres financements
- Délibération de garantie ou Caution bancaire